



U.I.

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

c.a.p. 98041

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fisc. 00260270830

Via Immacolata

Tel. 090-9931481

Fax 090-9931318

REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE
DEI LAVORI IN ECONOMIA



U.T.

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

c.a.p. 98041

PROVINCIA DI MESSINA

Cod.Fisc.00260270830

Via Immacolata

Tel. 090-9931481

Fax 090-9931318

INDICE

- ART. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO
- ART. 2 - DEFINIZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA
- ART. 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE
- ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
- ART. 5 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO
- ART. 6 - ATTO DI AFFIDAMENTO
- ART. 7 - PUBBLICITA'
- ART. 8 - PERIZIA SUPPLETIVA
- ART. 9 - CONTABILITA'
- ART. 10 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- ART. 11 - COMPOSIZIONE COMMISSIONE DI GARA
- ART. 12 - ENTRATA IN VIGORE



U.T.

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

c.a.p. 98041

PROVINCIA DI MESSINA

Cod.Fisc.00260270830

Via Immacolata

Tel. 090-9931481

Fax 090-9931318

ART. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina il sistema delle procedure per l'esecuzione di lavori in economia fino all'importo di € 200.000 così come previsto dall'art. 24, comma 6, della Legge 11 Febbraio 1994 coordinata con la L.R. 02 Agosto 2002 n. 7 e con la L.R. 19 Maggio 2003 n. 7.

ART. 2 - DEFINIZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA

Nell'ambito delle categorie generali previste all'art. 88 del DPR. 554/99 si definiscono le seguenti tipologie di lavori in economia:

- a) Lavori di manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarli con le forme e le procedure previste agli articoli 19 e 20 della L. n. 109/94 coordinata con la L.R. n.7/02 e con la L.R. n.7/03.

Nell'ambito della presente categoria generale sono individuate le seguenti tipologie di intervento:

- 1 interventi in generale di manutenzione, riparazione, adattamento, sistemazione di immobili di proprietà pubblica quando il Responsabile del procedimento valuti la necessità di intervenire in tempi celeri;
- 2 interventi su reti di servizi (quali a titolo esemplificativo: acqua, gas, fognature, elettricità, pubblica illuminazione, impianti semaforici, telefonia, sistemi telematici) quando il Responsabile del procedimento valuti l'intervento necessario per garantire il mantenimento del servizio o per assicurare condizioni di sicurezza, incolumità, igiene e salute pubblica;
- 3 interventi su aree stradali quando il Responsabile del procedimento valuti l'intervento necessario per garantire e/o ripristinare condizioni di sicurezza nel rispetto di quanto previsto dal codice della strada;
- 4 interventi di manutenzione e restauro di beni di interesse storico, artistico ed archeologico nonché le operazioni di scavo archeologico, quando il Responsabile del procedimento valuti la necessità di intervenire con urgenza.

- b) Manutenzione di opere e di impianti di importo non superiore a 50.000 EURO.

Nell'ambito della presente categoria generale sono individuate le seguenti tipologie di intervento:

- 1 interventi generali di manutenzione ed assimilabili (quali a titolo esemplificativo: adattamento, sistemazione, riparazione) di opere pubbliche;
- 2 interventi su reti ed impianti pubblici (quali a titolo esemplificativo: acqua, gas, fognature, elettricità, illuminazione pubblica, telefonia, sistemi telematici);

- c) Interventi non programmabili in materia di sicurezza.

Nell'ambito della presente categoria generale sono individuate le seguenti tipologie di intervento:

- 1 interventi su reti di servizi (quali a titolo esemplificativo: acqua, gas, fognatura, elettricità, illuminazione pubblica, impianti semaforici, telefonia, sistemi informatici) quando si debba intervenire per assicurare il funzionamento del servizio pubblico al fine di garantire la sicurezza pubblica, igienica e sanitaria;
- 2 interventi atti a rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.



U.T.

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

c.a.p. 98041

PROVINCIA DI MESSINA

Cod.Fisc.00260270830

Via Immacolata

Tel. 090-9931481

Fax 090-9931318

- d) Lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara. Nell'ambito della presente categoria generale sono individuate le seguenti tipologie di intervento:
- 1 lavori divenuti urgenti dopo l'esperimento di procedura di gara, anche informale, andata deserta. In questo caso il Responsabile del Procedimento può procedere mediante affidamento diretto.
- e) Lavori necessari per la compilazione di progetti. Nell'ambito della presente categoria generale sono individuate le seguenti tipologie di intervento:
- 1 prove geognostiche e geologiche;
 - 2 prove stratigrafiche e relativi oneri.
- f) Completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità ed urgenza di completare i lavori. Nell'ambito della presente categoria generale sono individuate le seguenti tipologie di intervento:
- 1 interventi di completamento e messa in funzione di opere o impianti in caso di contenzioso o in seguito all'abbandono dell'impresa. In questo caso il Responsabile del Procedimento può procedere mediante affidamento diretto.

ART. 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE

I lavori in economia si possono eseguire *in amministrazione diretta o per cottimi*.

Quando si procede *in amministrazione diretta* il Responsabile del Procedimento organizza, acquista i materiali, noleggia i mezzi eventualmente necessari ed esegue, per mezzo di proprio personale o di personale eventualmente assunto, i lavori individuati all'art. 2 del presente regolamento il cui importo non può comportare una spesa complessiva superiore ad € 50.000,00.

Quando si procede *per cottimo* il Responsabile del Settore affida l'esecuzione di lavori in economia ad imprese esterne individuali o raggruppate con le modalità indicate nel successivo art. 5.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE

La realizzazione dei lavori in economia avviene mediante la predisposizione della seguente documentazione:

a) per l'esecuzione in amministrazione diretta, gli acquisti di materiale ed i noleggi eventualmente necessari all'esecuzione dei lavori devono risultare da apposita relazione sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo nella quale siano riportate le necessità, l'ammontare presunto della spesa ed i mezzi finanziari per farvi fronte.

b) per i lavori affidati per cottimi, ed entro il limite di 50.000 EURO, redazione perizia di stima con allegati elenco dei lavori e delle somministrazioni, elenco dei prezzi unitari, condizioni di esecuzione, termine ultimazione lavori, modalità di pagamento, penalità in caso di ritardo e, se necessario, elaborati grafici.

c) per i lavori affidati per cottimi, superiori a 50.000 e fino 200.000 EURO, progetto esecutivo.



U.T.

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

c.a.p. 98041

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fisc. 00260270830

Via Immacolata

Tel. 090-9931481

Fax 090-9931318

ART. 5 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Nel caso di esecuzione dei lavori in amministrazione diretta l'acquisto di materiale e l'assunzione dei noleggi di importo inferiore a 5.000,00 EURO può essere effettuato, previo accertamento della congruità dei prezzi, dal Responsabile del Procedimento mediante affidamento diretto. Si intende per acquisto anche quello con posa in opera quando l'onere della posa risulti inferiore all'importo del materiale da acquistare.

Nel caso di esecuzione dei lavori mediante cottimi l'affidamento viene effettuato mediante procedura negoziata preceduta da gara informale tra almeno 5 (cinque) ditte in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzative per l'esecuzione dei lavori. Le ditte, come sopra individuate, sono invitate contemporaneamente a presentare la propria offerta con lettera raccomandata, contenente l'indicazione dei lavori da aggiudicare, spedita almeno cinque giorni liberi prima da quello fissato per l'esperimento della gara informale. L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base d'asta determinato mediante offerta di ribasso percentuale espresso in cifra ed in lettere da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Il verbale di gara segue la procedura di cui all'art. 21 bis della L. n. 109/94 coordinata con la L.R. n.7/02 e con la L.R. n.7/03.

Per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a 5.000,00 EURO il Responsabile del Procedimento può procedere all'affidamento diretto ad impresa individuale o raggruppata.

E' possibile, altresì, procedere all'affidamento diretto di lavori per importi superiori a 5.000,00 EURO qualora il Responsabile del Procedimento o un tecnico all'uopo incaricato accertino che l'esecuzione è determinata dalla necessità di provvedere con urgenza o con somma urgenza.

ART. 6 - ATTO DI AFFIDAMENTO

La realizzazione dei lavori in economia mediante cottimo è disposta dal Responsabile del Settore competente con proprio atto a contrattare. Dopo l'esperimento della gara informale di cui al precedente articolo e dopo l'approvazione definitiva dell'affidamento, si procederà alla stipula del relativo contratto di cottimo che sarà redatto in forma pubblica amministrativa e dovrà contenere gli elementi essenziali di cui al comma 3° art. 144 del DPR. 554/99.

Nei casi di affidamento diretto fino all'importo di 5.000,00 EURO il contratto di cottimo è sostituito da scrittura privata.

ART. 7 - PUBBLICITA'

L'affidamento dei lavori tramite cottimo è soggetto a post-informazione mediante:

- pubblicazione nell'albo pretorio comunale dei nominativi degli affidatari.
- comunicazione periodica all'Osservatorio dei Lavori Pubblici.

ART. 8 - PERIZIA SUPPLETIVA

Fermo restando il limite massimo di 200.000 EURO, qualora durante l'esecuzione dei lavori in economia la somma prevista si riveli insufficiente si può redigere una perizia suppletiva nei casi ammessi dall'art. 25 della Legge 11-02-1994 n. 109 coordinata con la L.R. 02-08-2004 n. 7 e con la L.R. 19-05-2004 n. 7.



U.T.

COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO

c.a.p. 98041

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fisc. 00260270830

Via Immacolata

Tel. 090-9931481

Fax 090-9931318

ART. 9 - CONTABILITA'

Per la contabilità dei lavori in economia si seguono le disposizioni degli articoli del Titolo XI - Capo II del DPR. 554/99.

ART. 10 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per i lavori in amministrazione diretta, gli acquisti di materiali e noli necessari per l'esecuzione dei lavori si intendono regolarmente eseguiti con l'apposizione del visto del Responsabile del Procedimento e la relativa liquidazione della spesa indicata in fattura.

Per i lavori eseguiti mediante cottimo, la regolare esecuzione dei lavori viene attestata mediante la redazione e la successiva approvazione del certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori.

ART. 11 - COMPOSIZIONE COMMISSIONE DI GARA

Quando la realizzazione dei lavori in economia è effettuata previa gara informale l'affidamento provvisorio avviene a mezzo di una Commissione composta dal Responsabile del Settore o soggetto delegato che la presiede e da due componenti di cui uno provvede alla redazione del verbale.

ART. 12 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla ripubblicazione all'Albo Pretorio dopo che la deliberazione di approvazione dello stesso è divenuta esecutiva.